

Sie interessieren sich für ein Tiny House?



Frage: Was passiert, wenn man den Minimalismus-Trend mit einer Wohnform kombiniert? **Antwort:** Es entstehen Tiny Houses und die liegen momentan voll im Trend! In den kleinen Mini-Häusern gilt: „Weniger ist mehr!“ und so verwundert es nicht, dass die Nachfrage nach Tiny Häusern steigt. Auch Sie interessieren sich für den neuen Haustrend? Dann überprüfen Sie anhand unserer zusammengefassten Vor- und Nachteile, ob das Tiny House zu Ihnen passt oder ob Sie nicht doch in einer anderen Alternative besser wohnen würden.

Die Vorteile eines Tiny Houses:

🏠 **Kosten – das große Plus beim kleinen Tiny House!**

- Geringere Baukosten (durchschnittliche Grundfläche Tiny House in Deutschland: 40 – das ist die in etwa Hälfte eines kleinen EFH) in Kombination/daraus resultierend:
 - ✓ Geringerer Finanzierungsaufwand & geringere Eigenkapitalanforderung, falls ein Kredit benötigt wird
 - ✓ Kleineres Grundstück benötigt (geringere Grundstückskosten)
- Geringere Nebenkosten:
 - ✓ Kleinerer Platz = geringere Unterhaltungskosten für Heizung, Strom, etc.
 - ✓ Meist kosteneffizientes Leben der Bewohner

🏠 **Umweltfreundlicher – kleines Haus, große Wirkung!**

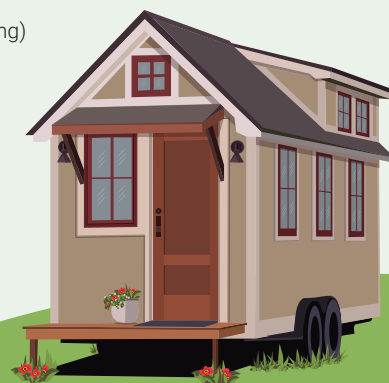
- Kleinerer ökologischer Fußabdruck
- Tiny Houses auf Rädern bedeuten weniger versiegelte Flächen
- Nachhaltiger Umgang mit den Ressourcen beim Bau (kaum bis keine Dämmung)
- Geringerer Ausstoß von CO₂

🏠 **Minimalistische Lebensform**

- Kaum Möbel und Deko -> weniger Zeit zum Aufräumen und Putzen benötigt
- Downsizing – Reduzierung auf das Wesentliche

🏠 **Mobilität & Flexibilität bei Tiny Houses auf Rädern**

🏠 **Ergänzung von Wohnraum (z.B. für größer werdende Kinder)**



Sie interessieren sich für ein Tiny House?



Die Nachteile von Tiny Houses:

🏠 **Wenig Platz**

- Wenig Privatsphäre/ Rückzugsmöglichkeiten für Familienmitglieder
- Wenig bis kein Platz für Deko und Erinnerungsstücke
- Besuch von Gästen nur über kurzen Zeitraum möglich (stundenweise)

🏠 **Keine Barrierefreiheit, da meistens zweite Ebene oder auf Rädern**

🏠 **Teurere Innenausstattung, da kompakte Möbel oft Maßanfertigung (wenn nicht selbst gebaut)**

🏠 **Geringer Standard an Wohnkomfort**

- Kaum Dämmung um Platz zu sparen, daher im Herbst/Winter/Frühling kalt

🏠 **Schwieriger Stand bei Genehmigungssituation (sehr aufwendig!)**

- Mobile Tiny Houses benötigen Standplatz mit Standgenehmigung und Zulassung mit Überprüfung der Verkehrssicherheit
- Mobile Tiny Häuser können nicht dauerhafter Wohnsitz sein (man braucht eine feste Wohnadresse als Erstwohnsitz)
- Standhafte Tiny Houses benötigen Baugenehmigung (in Regelwerken keine offiziellen Bestimmungen zu Tiny Houses)

🏠 **Standhafte Tiny Houses lassen sich schwer versichern (Wohngebäudeversicherung greift oft nicht)**

🏠 **Mobile Mini-Häuser lassen sich schlecht finanzieren, da man nicht weiß, wo die Bank die Grundschuld eintragen soll**

🏠 **Baukosten geringer, dafür höherer Planungsaufwand im Vorfeld**



Sie interessieren sich für ein Tiny House?



Zusammenfassend:

Tiny Houses sind das ideale Zuhause für Singles und Studenten, die ihr Leben in keiner kleinen (WG-) Mietwohnung verbringen wollen, sondern sich mehr Ruhe und Freiraum wünschen.

Tiny Houses sind nicht für Familien (mit Kinderwunsch oder Kindern) oder Senioren geeignet. Hier wäre es eine Überlegung wert, ob man nicht doch ein kleines Einfamilienhaus baut, welches von den Größenverhältnissen und den Baukosten an ein Tiny House herankommt.

Town & Country Haus bietet echte Alternativen zum neuen Wohntrend Tiny House, z.B.:



Das Aspekt 78

Klein, abgespeckt auf das Nötigste und dennoch ein hoher Wohnkomfort – so könnte man den Bungalow Aspekt 78 wohl zusammenfassen. Er bietet seinen Bewohnern sogar gleich einen weiteren Vorteil und ermöglicht ein stufenloses Wohnen auf einer Ebene!



Bungalow Glückswelt 61

Noch kleiner als das Aspekt 78 ist das Glückswelthaus 61. Dieses Massivhaus vereint eine Tiny House-Größe mit der Selbstbestimmung, die sich die zukünftigen Bewohner bis ins hohe Alter wünschen. Hier kann man sich auch mit einer minimalistischen Einrichtung richtig wohlfühlen.



Bungalow Glücksweltduo 45

Klein, kleiner, Glücksweltduo 45! Dieses Massivhaus bietet Ihnen optimale Tiny House- Maße und genügend Privatsphäre. Ideal ist dieses Zuhause für Familien mit größeren Kindern, die selbstständig in der zweiten Wohneinheit wohnen können.

Haben Sie sich aufgrund der Fakten doch gegen ein Tiny House entschieden und möchten lieber mehr Informationen zu unseren hier vorgestellten Massivhäusern, dann besuchen Sie www.TC.de oder nehmen Sie Kontakt zum Town & Country Partner in Ihrer Region auf!